



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **1** de **12**

**PARECER TÉCNICO REFERENTE ÀS MEDIDAS ADOTADAS**

**PROCESSOS: 13784/2025 e 583/2025**

**1. MOTIVAÇÃO**

Solicitação da Câmara Municipal de ação fiscalizatória para limpeza de lote referenciado no parecer.

**2. SÍNTESE DA AÇÃO DE FISCALIZAÇÃO**

Em atendimento à solicitação encaminhada pela Câmara Municipal, por meio do Vereador Sr. Caio Ferraz, informa-se que diariamente é realizada a ação de fiscalização referente à limpeza e manutenção de lotes. Na ocasião, procedeu-se à lavratura das notificações aos contribuintes, a fim de que fossem adotadas as devidas providências quanto à limpeza e manutenção dos imóveis nos bairros Conceição e Juparanã.

Ressalta-se que, conforme procedimento padrão, a equipe de fiscalização realiza ações contínuas em todos os bairros do município. Segue, em anexo, o registro fotográfico que comprova a realização da ação fiscalizatória e as notificações aplicadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página 2 de 12

Foto 01 – Aplicação de notificação

Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas		NOTIFICAÇÃO	
NOME OU RAZÃO SOCIAL [REDACTED]		DATA	Nº
ENDEREÇO		09-10-2025	32544
CPF / CNPJ	LOTE	QUADRA	BAIRRO
	03	449	CONCEIÇÃO
DESCRIÇÃO DOS FATOS			
LOTE COBERTO POR VEGETAÇÃO			
ABERTURA DE VALE	Ocupação de Via Pública	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA
HABITE-SE		LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
EXIGÊNCIA IMPOSTA			
Notificamos V.ª S.ª para, PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO MEIÃO, NO PRAZO DE 10 DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA, SOB PENA DE MULTA.			
OBS. OS RESÍDUOS ORIGINADOS PELA CAPINA DO LOTE SERÃO REMOVIDOS A CUSTA DO PROPRIETÁRIO, SOB PENA DE SANÇÃO PREVISTA EM LEI.			
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até 10 (DEZ) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE			
LEI Nº 2613/06, ART. 33 E 94 - LEI Nº 2015/06 ART. 5, INC. II, DECRETO Nº 0598/06			
Assinatura do responsável pela Notificação		Assinatura do Agente Fiscal	
[Assinatura]		[Assinatura]	
Data da emissão		Data da emissão	
[Assinatura]		[Assinatura]	
Declaração de recusa de recebimento		Testemunhas	
[Assinatura]		[Assinatura]	
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte representante do imóvel.			
Rua Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29900-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br			
1ª via Branca - Processo - 2ª via Verde - Inteiro / 3ª via - Agente Fiscal			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página **3** de **12**

Foto 02 – Aplicação de notificação

Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		NOTIFICAÇÃO	
NOME OU RAZÃO SOCIAL [REDACTED]		09.10.2025 Nº 32545	
ENDEREÇO <u>AVENIDA PRODRITO JAMUEL BATISTA COUTO, SIN</u>			
CNPJ		LOTE <u>04</u>	QUADRA <u>419</u> BAIRRO <u>CONCEIÇÃO</u>
DESCRIÇÃO DOS FATOS <u>LOTE EM ÁREA URBANA COBERTO POR VERDEZADA</u>			
REABILITAÇÃO DE OBRA	HABITE SE	ABERTURA DE VALE	Ocupação de Via Pública
			CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS
			FECHAMENTO DE DIVISA
			LIMPEZA DE LOTE
			MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
			COMÉRCIO EM VIA PÚBLICA
			OUTROS
EXIGÊNCIA IMPOSTA			
Notificamos V.ª S.ª para, <u>PROVINCIALIZAR A CAPINA E LIMPEZA DO MESMO,</u> <u>NO PRAZO DE 10 DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA,</u> <u>SUB PENA DE MULTA,</u> <u>OU, OS RESÍDUOS ORIGINADOS PELA CAPINA DO LOTE SERÃO</u> <u>REMOVIDOS A CUSTA DO PROPRIETÁRIO, SOB PENA DE SANÇÃO</u> <u>PREVISTA EM LEI.</u>			
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até <u>10</u> ( <u>DEZ</u> ) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE <u>LEI Nº 2613/06 ART 33 E 94 -</u> <u>LEI Nº 2018/06 ART 5 INC II II, DIZENDO A 0598/06</u>			
Assinatura e rubrica desta Notificação		Assinatura e rubrica do Agente Fiscal	
<u>V. A. R.</u>		<u>09 DE OUTUBRO DE 2025</u>	
Assinatura de recusa de recebimento		Testemunhas	
		<u>Mat. 6109/2</u>	
(se for para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.			
Rua Coronador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29.900-490 - www.linhares.es.gov.br - dfo@linhares.es.gov.br			
1ª via Branca - Processo 2ª via Verde - 3ª via - Agente Fiscal			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página 4 de 12

Foto 03 – Aplicação de notificação

Formulário de NOTIFICAÇÃO da Prefeitura Municipal de Linhares.

**Estado do Espírito Santo**  
Prefeitura Municipal de Linhares - PML  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB  
Departamento de Fiscalização de Obras Particulares e Posturas - DFOP

**NOTIFICAÇÃO**  
DATA: 23/04/25 40024

NOME OU RAZÃO SOCIAL: [REDACTED]

ENDEREÇO: AVENIDA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES, 374

CNPJ Nº: [REDACTED] LOTE: 05 QUADRA: 470 BAIRRO: CONCEIÇÃO

DESCRIÇÃO DOS FATOS

Regularização de Obra ☐ Entulho / Material de Construção ☐ Manutenção de Imóvel ☐ Limpeza do Imóvel ☒ Abertura de Vias ☐ Comércio em Via Pública ☐

Outros: LOTE EM ÁREA URBANA COBERTO POR VEGETAÇÃO.

EXIGÊNCIA IMPOSTA

Notificamos Vª Sª para: PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO IMÓVEL NO PRAZO DE 10 DIAS, SOB PENA DE MULTA.

OBJ. OBT. DOS RESUL. DA LIMPEZA DO IMÓVEL TERÃO REMOVIDOS AS CULHAS DO PROPRIETÁRIO

O NÃO ATENDIMENTO DESTA IMPLICARÁ EM SANÇÕES E PENALIDADES PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO MUNICIPAL EM VIGOR. DISPOSITIVO(S) LEGAL(ES) E ARTIGOS INFRINGIDO(S) ABAIXO:

LEI N° 2643/06 - ART 33 - 94 - LEI N° 2643/06 ART 5 INC II  
DECRETO N° 0598/06

NA FORMA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE FICA A Vª Sª NOTIFICADA A PROVIDENCIAR O ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS IMPOSTAS NO PRAZO DE 10 DIAS. O NÃO ATENDIMENTO DESTA, HAVERÁ INCLUSÃO EM DÍVIDA ATIVA.

Declaro estar ciente desta Notificação

Agente Fiscal Municipal: 23 DE ABRIL DE 2025

Recebi a segunda via em

VIA AR

1ª Via Branca - Processo / 2ª Via Verde - Infrator / 3ª Via Amarela - Agente Fiscal

Av. Augusto Pestana, 790 - Centro - CEP: 29900-902 - Linhares - ES - Tel.: (27) 3372-2120 / (27) 3372-8800  
www.linhares.es.gov.br - fiscalizacao@linhares.es.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página 5 de 12

Foto 04 – Aplicação de notificação

Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		NOTIFICAÇÃO	
NOME OU RAZÃO SOCIAL [REDACTED]		03-10-2025 Nº 32546	
ENDEREÇO AVENIDA PEDRITO ANÁRIO MARDEIRO ADJUNTO, SIN			
CNPJ		LOTE 09	QUADRA 419
BAIRRO		COALCEIA	
DESCRIÇÃO DOS FATOS LOTIZADA URBANA COBERTA POR VIGILÂNCIA			
PREPARAÇÃO DE OBRAS	HABITE-SE	ABERTURA DE VALA	OCCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA
CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA	LIQUIDATE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
COMERCIO EM VIA PÚBLICA	OUTROS		
EXIGÊNCIA IMPOSTA			
Notificamos V.ª S.ª para PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO MEIO NO PRAZO DE 10 DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA, SOB PENA DE MULTA			
OBS. OS RESÍDUOS ORIGINADOS PELA CAPINA DO LOTE SERÃO REMOVIDOS A CUSTA DO PROPRIETÁRIO, SOB PENA DE SANÇÃO PREVISTA EM LEI			
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até 10 (DEZ) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE LEI N.º 2613/06 ART 33 E 84 - LEI N.º 2613/06 ART 5, INC II E IV, DECRETO N.º 0589/06			
Assinatura e carimbo desta Notificação		Assinatura e carimbo do Agente Fiscal	
VIA AR		09 de OUTUBRO de 2025	
Assinatura de recusa de recebimento		Testemunhas	
Inscrito para os débitos fiscais que esta notificação foi recusada pelo contribuinte representante do imóvel.		MARCULHA	
Rua Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29.900-490 - www.linhares.es.gov.br - dpo@linhares.es.gov.br			
1ª via Branca - Processo - 2ª via Verde - Inteiro - 3ª via - Agente Fiscal			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 6 de 12

Foto 05 – Aplicação de notificação

**NOTIFICAÇÃO**

Estado do Espírito Santo  
Prefeitura Municipal de Linhares - PML  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDU  
Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFO

DATA: 04/06/25 40038

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: JAVIER DA SILVA OLIVEIRA

ENDEREÇO: [REDACTED]

CNPJ/Nº: [REDACTED] LOTE: 09 QUADRA: 435 BAIRRO: CONCEIÇÃO

**DESCRIÇÃO DOS FATOS**

Regularização de Obra ☐ Entulho / Material de Construção ☐ Manutenção de Imóvel ☐ Limpeza do Imóvel ☒ Abertura de Vias ☐ Comércio em Via Pública ☐

Outros: LOTE EM ÁREA URBANA COBERTO POR VEGETAÇÃO

**EXIGÊNCIA IMPOSTA**

Notificamos V.ª S.ª para: PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO TERRENO, NO PRAZO DE 10 DIAS, SOB PENA DE MULTA DIÁRIA. OS DEBITOS PROVENIENTES DA LIMPEZA DO IMÓVEL DEVIDAÇÃO SER DEVIDAÇÃO DAS CUSTAS DO PROPRIETÁRIO NÃO DEVIDAÇÃO SER DEPOSITADO EM VIA PÚBLICA

O NÃO ATENDIMENTO DESTA IMPLICARÁ EM SANÇÕES E PENALIDADES PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO MUNICIPAL EM VIGOR, DISPOSITIVO(S) LEGAL(ES) E ARTIGOS INFRINGIDO(S) ABAIXO:

LZ N 2613/06 - Art 94 - LZ N 2613/06 - Art 56, PARAGR. Decreto N 0598/06

NA FORMA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE FICA A V.ª S.ª NOTIFICADA A PROVIDENCIAR O ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS IMPOSTAS NO PRAZO DE 10 DIAS. O NÃO ATENDIMENTO DESTA, HAVERÁ INCLUSÃO EM DÍVIDA ATIVA.

Declaro estar ciente desta Notificação Agente Fiscal Municipal: 04 de Junho de 2025

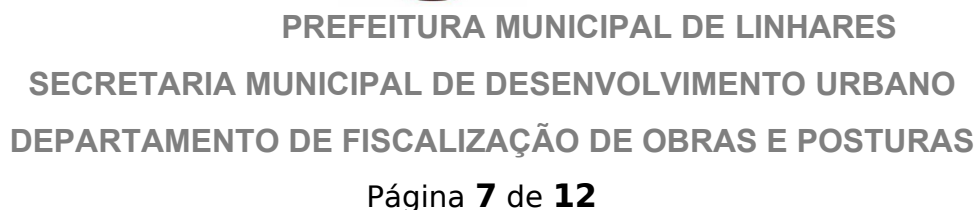
Recebi e segunda via em [REDACTED]


via AR

Julio C. R. e [REDACTED]

1ª Via Branca - Processo / 2ª Via Verde - Infrator / 3ª Via Amarela - Agente Fiscal

Av. Augusto Pestana, 790 - Centro - CEP: 29900-902 - Linhares - ES - Tel.: (27) 3372-2420 / (27) 3372-5800  
www.linhares.es.gov.br - fisco@linhares.es.gov.br  
Av. Augusto Pestana, 790 - Centro - CEP: 29900-902 - Linhares - ES - Tel.: 27 3372-6800 - Fax: 27 3372-6842




 Estado do Espírito Santo - ES  
 Prefeitura Municipal de Linhares - PML  
 Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB  
 Depar

**NOTIFICAÇÃO**  
 09-10-2025 Nº 32547

NOME OU RAZÃO SOCIAL [REDACTED]

ENDEREÇO AVENIDA PRESIDENTE AVAREZ MARRIZZO ARAUJO, S/N

CEP / CNPJ [REDACTED] LOTE 10 QUADRA 419 BAIRRO CONCEIÇÃO

DESCRIÇÃO DOS FATOS LOTE EM ÁREA URBANA COBERTO POR VEGETAÇÃO

REGISTRAÇÃO DE OBRAS	HABITE-SE	ABERTURA DE VALE	Ocupação de VIA PÚBLICA	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA	LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	COMÉRCIO EM VIA PÚBLICA	OUTROS
						X			

EXIGÊNCIA IMPOSTA

Notificamos V.ª S.ª para, PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO MESMO, NO PRAZO DE 10 DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA, SOB PENA DE MULTA. OS RESÍDUOS ORIGINADOS PELA CAPINA DO LOTE SERÃO REMOVIDOS A CUSTA DO PROPRIETÁRIO, SOB PENA DE CANCELAMENTO PRESTÁVIO EM LEI.

O não atendimento das exigências impostas no prazo de até 10 (DEZ) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.

IMPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE LEI Nº 2613/06, ART. 5, INC. II, DECRET. Nº 0589108

Para estar ciente desta Notificação, Recebi em [REDACTED] V.ª AR

Assinatura de recusa de recebimento

O trabalho para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.

Agente Fiscal [REDACTED] 09/10/2025

Testemunhas [REDACTED] Matr: 010572

Para: Governador Florentino Avelas, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29000-490 - e-mail: florentino.avelas@lha.es.gov.br

1ª via Branca - Processo - 2ª via Verde - Infrator / 3ª via - Agente Fiscal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página **8** de **12**

Foto 07 – Aplicação de notificação





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 9 de 12

Estado do Espírito Santo Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras Particulares e Posturas - DFOP		NOTIFICAÇÃO	
DATA: 31/03/25		40012	
IDENTIFICAÇÃO			
NOME OU RAZÃO SOCIAL ROSILEY WANDERSON CARPATI			
ENDEREÇO AVENIDA [REDACTED]			
CNPJ/CNPJ Nº	LOTE 01-02	QUADRA 03	BAIRRO JUPARANA
DESCRIÇÃO DOS FATOS			
Regularização de Obra	Entulho / Material de Construção	Manutenção de Imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza do Imóvel
Abertura de vala			
Comércio em Via Pública			
Outros: LOTES EM ÁREA URBANA COBERTOS POR VEGETAÇÃO			
EXIGÊNCIA IMPOSTA			
Notificamos Vª Sª para: PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO IMÓVEL NO PRAZO DE 10 DIAS, À CONTAR DO RECEBIMENTO DESTA, SOB PENA DE MULTA. OBS. OS RESÍDUOS PROVENIENTES DA CAPINA E LIMPEZA DO IMÓVEL DEVERÃO RECOLHIDOS AO CUSTAS DO PROPRIETÁRIO SOB PENA DE JANCÕES PREVISTAS EM LEI.			
O NÃO ATENDIMENTO DESTA IMPLICARÁ EM SANÇÕES E PENALIDADES PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO MUNICIPAL EM VIGOR. DISPOSITIVO(S) LEGAL(ES) E ARTIGOS INFRINGIDO(S) ABAIXO:			
LEI Nº 2613/06, ART. 33, § 9º			
LEI Nº 2613/06, ART. 5º INC. II, DECRETO Nº 0598/06			
NA FORMA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE FICA A Vª Sª NOTIFICADA A PROVIDENCIAR O ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS IMPOSTAS NO PRAZO DE _____ DIAS. O NÃO ATENDIMENTO DESTA, HAVERÁ INCLUSÃO EM DÍVIDA ATIVA.			
Declaro estar ciente desta Notificação		Agente Fiscal Municipal	
Recebi a segunda via em _____		[Assinatura]	
1ª Via Branca - Processo / 2ª Via Verde - Infrator / 3ª Via Amarela - Agente Fiscal			
Av. Augusto Pestana, 790 - Centro - CEP: 29900-902 - Linhares - ES - Tel.: (27) 3372-2120 / (27) 3372-6800 www.linhares.es.gov.br - fiscalizacao@linhares.es.gov.br			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página **10** de **12**

Foto 08 – Aplicação de notificação

Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Depa		NOTIFICAÇÃO	
NOME OU RAZÃO SOCIAL		09-10-2025 Nº 32548	
ENDEREÇO <u>AVENIDA PREFEITO ANÁLIO MARDEIRO ARAUJO, S/N</u>			
CNPJ		LOTE <u>11</u>	QUADRA <u>419</u> BAIRRO <u>CONCEIÇÃO</u>
DESCRIÇÃO DOS FATOS <u>LOTIZIM ADIA URBANA COBERTO DOB VIZINHANÇA</u>			
REPERCUSSÃO DE OBRAS	HABITE-SE	ABERTURA DE VALA	Ocupação de VIA PÚBLICA
		CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA
			LIMPEZA DE LOTE
			MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
			COMERCIO EM VIA PÚBLICA
			OUTROS
EXISTÊNCIA IMPOSTA			
Notificamos V.ª S.ª para, <u>PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO MURTO, NO PRAZO DE 10 DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA, SOB PENA DE MULTA.</u>			
<u>Obs: Os resíduos originados pela capina do lote citado, REMOVIDOS A CUSTA DO PROPRIETÁRIO, SOB PENA DE CANCELAMENTO DA VANTAGEM.</u>			
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até <u>10</u> (DEZ) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
ARTIGO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE <u>Lei N.º 2613/06, Art. 33, § 94 - Lei N.º 2613/06, Art. 5, Inc. I, III, Decreto N.º 0588/06</u>			
Assinatura e rubrica desta Notificação		Assinatura e rubrica do Agente Fiscal	
VIA AD		09 de OUTUBRO de 2025	
Assinatura de recusa de recebimento		Assinatura de Testemunhas	
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.		Assinatura de Testemunhas	
Fls. Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29900-490 - www.linhares.es.gov.br - dfo@linhares.es.gov.br			
1ª via Branca - Processo - 2ª via Verde - Infrator - 3ª via - Agente Fiscal			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS  
Página **11** de **12**

Foto 09 – Aplicação de notificação

Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Dep		NOTIFICAÇÃO	
NOME OU RAZÃO SOCIAL		DATA	Nº
		09-10-2025	32549
ENDEREÇO			
AVENIDA PREFEITO ANÁRIO MARRIHO ARAÚJO, S/N			
CNPJ		LOTE	QUADRA
		12	419
BAIRRO			
CONCEIÇÃO			
DESCRIÇÃO DOS FATOS			
LOTE EM ÁREA URBANA COBERTO POR VEGETAÇÃO			
ABERTURA DE VALA	Ocupação de Via Pública	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA
OBRIGADA IMPOSTA			
Notificamos V.ª S.ª para, PROVIDENCIAR A CAPINA E LIMPEZA DO MEMO, NO PRAZO DE 10 DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA, SOB PENA DE MULTA.			
OBS: OS RESÍDUOS ORIGINADOS DA CAPINA DO LOTE SERÃO REMOVIDOS A CUSTA DO PROPRIETÁRIO, SOB PENA DE SANÇÕES PREVISTAS EM LEI.			
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até 10 (DEZ) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE			
LEI Nº 2613/06, ART 33 E 94 - LEI Nº 2613/06, ART 5, INC I, II, DECRET Nº 0598/06			
Assinatura do cliente desta Notificação		Assinatura do Agente Fiscal	
Raceta em		09/10/2025	
VIA AD			
Assinatura do recuso de recebimento		Assinatura do Agente Fiscal	
		M. 010912	
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.			
Rua Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29.900-490 - www.linhares.es.gov.br - dtop@linhares.es.gov.br			
1ª via Branca - Processo - 2ª via Verde - Infrator / 3ª via - Agente Fiscal			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **12** de **12**

**3. CONCLUSÃO**

A fiscalização tem atuado de forma constante, adotando as medidas administrativas cabíveis, conforme dispõe o art 94 da Lei Complementar nº 2613/2006, que estabelece: ***“Os lotes ou terrenos edificadas ou não, serão obrigatoriamente mantidos limpos, capinados e drenados, pelos proprietários dos mesmos.”***

Nada mais havendo a acrescentar, encerra-se o presente parecer.

**LINHARES-ES**

03/12/2025

**THAÍS SANTOS LORENCINI**

Chefe do Departamento de Fiscalização de Obras Particulares e Posturas  
Prefeitura Municipal de Linhares – ES