



Gabinete do(a) Vereador(a) Roque Chile

REQUERIMENTO

AO EXCELENTÍSSIMO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LINHARES-ES

Assunto: Requer à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, a construção de um prédio para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares.

Linhares, 21 de janeiro de 2025.

ROQUE CHILE, Vereador com assento nesta Casa de Leis, vem perante Vossa Excelência, com o devido respeito, em atendimento às demandas de nossos munícipes, requerer:

Requer à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, a construção de um prédio para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares. Em tempo, requeiro que o pedido seja atendido dentro das possibilidades, com a maior brevidade possível.

Justificativa para a construção de um prédio único para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares

A construção de um prédio destinado a centralizar todas as Secretarias Municipais de Linhares é uma medida estratégica que trará benefícios financeiros, administrativos e logísticos para a gestão pública e para a população. Abaixo, apresentamos os principais pontos que destacam a importância dessa iniciativa:

1. Redução de custos com aluguéis

- Atualmente, a administração municipal arca com **altos custos mensais** para o aluguel de imóveis que abrigam diversas secretarias. Esses valores, somados ao longo dos anos, representam um gasto significativo que poderia ser destinado a outras áreas prioritárias, como saúde, educação e infraestrutura.
- Com a construção de um prédio próprio, a Prefeitura deixaria de depender de imóveis alugados, resultando em uma **economia permanente e sustentável para os cofres públicos**.

2. Centralização dos serviços públicos

- A dispersão das secretarias em diferentes locais **dificulta o acesso da população**, especialmente para quem precisa transitar entre secretarias para resolver diferentes demandas.
- A criação de um **prédio centralizado** reunindo todas as secretarias em um único local:





- Facilitará o atendimento ao público, tornando os serviços mais acessíveis e ágeis;
- Melhorará a **comunicação e integração entre as secretarias**, otimizando os processos internos e a tomada de decisões administrativas.

3. Melhoria na eficiência administrativa

- A centralização das secretarias em um único prédio permitirá:
 - Redução de custos operacionais** (manutenção, transporte de documentos, deslocamento de servidores entre secretarias, etc.);
 - Otimização de recursos humanos e materiais**, com a possibilidade de compartilhar serviços como recepção, limpeza, segurança e tecnologia.
- Isso resultará em uma gestão pública mais eficiente e organizada, beneficiando tanto os servidores quanto os cidadãos.

4. Acessibilidade e modernização

- Um prédio moderno e bem projetado será mais funcional e acessível para todos, incluindo pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, garantindo o cumprimento das normas de acessibilidade.
- A construção de um edifício próprio permitirá incorporar **tecnologias modernas**, como sistemas de gestão digital de documentos, energia sustentável (painéis solares, por exemplo) e espaços otimizados para um fluxo de trabalho mais produtivo.

5. Valorização do patrimônio público

- A construção de um prédio próprio representará um **investimento duradouro no patrimônio público**, valorizando o município e fortalecendo a imagem da administração local.
- Além da economia direta com aluguéis, o imóvel se tornará um ativo permanente, que poderá ser utilizado por décadas, garantindo **sustentabilidade econômica e institucional**.

6. Impacto positivo para a população

- A centralização das secretarias em um único local facilitará a vida dos cidadãos, que poderão resolver suas demandas em menos tempo e com mais comodidade.
- O prédio poderá ser projetado para incluir áreas de atendimento ao público amplas e confortáveis, com estacionamento, auditórios e outros espaços que atendam tanto à população quanto às necessidades administrativas.

7. Possibilidade de revitalização urbana

- A escolha estratégica do local para a construção do prédio poderá contribuir para a **revitalização de áreas subutilizadas** ou o **desenvolvimento de novas regiões urbanas** no município, promovendo a valorização imobiliária e incentivando





investimentos privados no entorno.

Conclusão

A construção de um prédio único para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares é uma medida essencial para reduzir gastos com aluguéis, otimizar os serviços públicos e oferecer mais comodidade à população. Essa iniciativa representará economia a longo prazo, modernização da gestão administrativa e melhoria na acessibilidade e eficiência dos serviços prestados.

Solicita-se à **Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos** que priorize a elaboração de estudos e projetos para a viabilização dessa obra, garantindo benefícios diretos tanto para a administração pública quanto para os cidadãos de Linhares.

Por oportuno, envio as mais sinceras e cordiais saudações, colocando-nos à inteira disposição.

Nestes termos,

P. Deferimento

VEREADOR(A) Roque Chile-MDB



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300032003800330032003A005000

Assinado eletronicamente por **ROQUE CHILE (ROQUE CHILE DE SOUZA)** em 27/01/2025 16:40

Checksum: **128FBF626A0C956F0C83197084664156C620119FF023DCEA8A08EC01747B907E**



Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3300300032003800330032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.