



Gabinete do(a) Vereador(a) Roque Chile

## REQUERIMENTO

### AO EXCELENTÍSSIMO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LINHARES-ES

**Assunto:** Requer à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, a construção de um prédio para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares.

Linhares, 21 de janeiro de 2025.

**ROQUE CHILE**, Vereador com assento nesta Casa de Leis, vem perante Vossa Excelência, com o devido respeito, em atendimento às demandas de nossos munícipes, requerer:

Requer à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, a construção de um prédio para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares. Em tempo, requeiro que o pedido seja atendido dentro das possibilidades, com a maior brevidade possível.

#### **Justificativa para a construção de um prédio único para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares**

A construção de um prédio destinado a centralizar todas as Secretarias Municipais de Linhares é uma medida estratégica que trará benefícios financeiros, administrativos e logísticos para a gestão pública e para a população. Abaixo, apresentamos os principais pontos que destacam a importância dessa iniciativa:

#### **1. Redução de custos com aluguéis**

- Atualmente, a administração municipal arca com **altos custos mensais** para o aluguel de imóveis que abrigam diversas secretarias. Esses valores, somados ao longo dos anos, representam um gasto significativo que poderia ser destinado a outras áreas prioritárias, como saúde, educação e infraestrutura.
- Com a construção de um prédio próprio, a Prefeitura deixaria de depender de imóveis alugados, resultando em uma **economia permanente e sustentável para os cofres públicos**.

#### **2. Centralização dos serviços públicos**

- A dispersão das secretarias em diferentes locais **dificulta o acesso da população**, especialmente para quem precisa transitar entre secretarias para resolver diferentes demandas.
- A criação de um **prédio centralizado** reunindo todas as secretarias em um único local:





- Facilitará o atendimento ao público, tornando os serviços mais acessíveis e ágeis;
- Melhorará a **comunicação e integração entre as secretarias**, otimizando os processos internos e a tomada de decisões administrativas.

### 3. Melhoria na eficiência administrativa

- A centralização das secretarias em um único prédio permitirá:
  - Redução de custos operacionais** (manutenção, transporte de documentos, deslocamento de servidores entre secretarias, etc.);
  - Otimização de recursos humanos e materiais**, com a possibilidade de compartilhar serviços como recepção, limpeza, segurança e tecnologia.
- Isso resultará em uma gestão pública mais eficiente e organizada, beneficiando tanto os servidores quanto os cidadãos.

### 4. Acessibilidade e modernização

- Um prédio moderno e bem projetado será mais funcional e acessível para todos, incluindo pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, garantindo o cumprimento das normas de acessibilidade.
- A construção de um edifício próprio permitirá incorporar **tecnologias modernas**, como sistemas de gestão digital de documentos, energia sustentável (painéis solares, por exemplo) e espaços otimizados para um fluxo de trabalho mais produtivo.

### 5. Valorização do patrimônio público

- A construção de um prédio próprio representará um **investimento duradouro no patrimônio público**, valorizando o município e fortalecendo a imagem da administração local.
- Além da economia direta com aluguéis, o imóvel se tornará um ativo permanente, que poderá ser utilizado por décadas, garantindo **sustentabilidade econômica e institucional**.

### 6. Impacto positivo para a população

- A centralização das secretarias em um único local facilitará a vida dos cidadãos, que poderão resolver suas demandas em menos tempo e com mais comodidade.
- O prédio poderá ser projetado para incluir áreas de atendimento ao público amplas e confortáveis, com estacionamento, auditórios e outros espaços que atendam tanto à população quanto às necessidades administrativas.

### 7. Possibilidade de revitalização urbana

- A escolha estratégica do local para a construção do prédio poderá contribuir para a **revitalização de áreas subutilizadas** ou o **desenvolvimento de novas regiões urbanas** no município, promovendo a valorização imobiliária e incentivando





investimentos privados no entorno.

### **Conclusão**

A construção de um prédio único para abrigar todas as Secretarias Municipais de Linhares é uma medida essencial para reduzir gastos com aluguéis, otimizar os serviços públicos e oferecer mais comodidade à população. Essa iniciativa representará economia a longo prazo, modernização da gestão administrativa e melhoria na acessibilidade e eficiência dos serviços prestados.

Solicita-se à **Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos** que priorize a elaboração de estudos e projetos para a viabilização dessa obra, garantindo benefícios diretos tanto para a administração pública quanto para os cidadãos de Linhares.

Por oportuno, envio as mais sinceras e cordiais saudações, colocando-nos à inteira disposição.

Nestes termos,

P. Deferimento

**VEREADOR(A) Roque Chile-MDB**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300032003800330032003A005000

Assinado eletronicamente por **ROQUE CHILE (ROQUE CHILE DE SOUZA)** em 27/01/2025 16:40

Checksum: **128FBF626A0C956F0C83197084664156C620119FF023DCEA8A08EC01747B907E**



---

Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3300300032003800330032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.