



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **1** de **25**

PARECER TÉCNICO REFERENTE ÀS MEDIDAS ADOTADAS

DENÚNCIA VIA WHATSAPP

PARECER: 216/2026

1. MOTIVAÇÃO

Solicitação do gabinete do Sr. Vereador Caio Ferraz de ação fiscalizatória para providências na Rua Vila Valério, bairro São José.

2. SÍNTESE DA AÇÃO DE FISCALIZAÇÃO

Em atendimento à solicitação encaminhada pelo Vereador Sr. Caio Ferraz via whatsapp, informa-se que foi realizada ação de fiscalização no lote mencionado, com o objetivo de verificar as condições de limpeza do local, bem como a existência de entulho, materiais recicláveis e materiais de construção civil.

A equipe de fiscalização procedeu à inspeção in loco, realizando o devido registro por meio de relatório fotográfico e adotando as medidas administrativas cabíveis, com a aplicação das sanções pertinentes.

Ressalta-se que, em conformidade com os procedimentos administrativos vigentes, as ações de fiscalização são executadas de forma contínua e sistemática em todos os bairros do município, visando à preservação da ordem urbana e à proteção do interesse público.

Seguem anexos os registros fotográficos comprobatórios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 2 de 25

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

NOTIFICAÇÃO	
Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP	DATA: 04-01-26 Nº 32936
NOME OU RAZÃO SOCIAL FABRICA GUARANI	
ENDEREÇO RUA VILA VALERIA	
CPF / CNPJ	LOTE 24
QUADRA 40	BAIRRO 55-JOH
DESCRIÇÃO DOS FATOS	
REGULARIZAÇÃO DE OBRA	HABITE-SE
ABERTURA DE VALA	Ocupação de VIA PÚBLICA
CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA
LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
COMÉRCIO EM VIA PÚBLICA	OUTROS
EXIGÊNCIA IMPOSTA	
Notificamos V.ª S.ª para, RETIRAR O MATERIAL QUE SE ENCONTRA EM VIA PÚBLICA (PAREDE E GRUPO) NO PRAZO DE ATÉ 03 DIAS A CONTAR DESTA DATA, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.	
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até (03) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.	
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE	
LEI 2613/1006 ART. 56 PARÁG. 3º	
Declaro estar ciente desta Notificação	Recebido em
CPF	Agente Fiscal
Declaração de recusa de recebimento	Testemunhas
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.	
Rua: Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29900-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br	
1ª via Branca - Processo * 2ª via Verde - Inteiro / 3ª via - Agente Fiscal	



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 3 de 25

NOTIFICAÇÃO									
Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP	DATA: 04-04-26 Nº 32935								
NOME OU RAZÃO SOCIAL: SIDERVIA DE JUIZ DE FORA									
ENDEREÇO: Rua Vitor Valente									
CPF / CNPJ	LOTE: 06								
QUADRA: 41	BAIRRO: São João								
DESCRIÇÃO DOS FATOS									
REGULARIZAÇÃO DE OBRA	HABITE-SE	ABERTURA DE VALA	Ocupação DE VIA PUBLICA	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA	LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	COMERCIO EM VIA PUBLICA	OUTROS
EXIGÊNCIA IMPOSTA									
Notificamos V.ª S.ª para, REGULAR OS MATERIAIS (BRITA E LAJOTA) QUE SE ENCONTRAM EM CASSEIO PUBLICO (CALÇADA) DO PRATO DE LULA, NA RUA VITOR VALENTE, COMPARAR E FISCALIZAR MUNICIPAL									
O não atendimento das exigências impostas no prazo de ate (03) dias, implicara em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.									
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE									
Declaro estar ciente desta Notificação					Agente Fiscal				
Recebi em: / /					Renato L. dos Santos				
CPF					Agente Fiscal				
Declaração de recusa de recebimento					Mat. 010594				
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.					Testemunhas				
Rua: Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29000-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br									
1ª via Branca - Processo nº 2ª via Verde - Infração / 3ª via - Agente Fiscal									



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 4 de 25

NOTIFICAÇÃO									
Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP	DATA: 04.08.2016 Nº 32934								
NOME OU RAZÃO SOCIAL: <u>ROZETE DA SILVA RUSMIGLEY</u>									
ENDEREÇO: <u>014 VILA VELHA</u>									
CPF / CNPJ	LOTE: <u>14</u> QUADRA: <u>40</u> BAIRRO: <u>SE. JARDIM</u>								
DESCRIÇÃO DOS FATOS									
REGULARIZAÇÃO DE OBRA	HABITE-SE	ABERTURA DE VALA	Ocupação de VIA PÚBLICA	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA	LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	COMERCIO EM VIA PÚBLICA	OUTROS
EXIGÊNCIA IMPOSTA									
Notificamos V.ª S.ª para: <u>RETIRAR OS MATERIAIS (MADERAS E RECICLAGENS) QUE SE ENCONTRAM EM PAVIMENTO PÚBLICO (CALÇADA) NO PRAZO DE 05 DIAS A CONTAR DESTA DATA, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.</u>									
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até _____ (_____) dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.									
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE									
Declaro estar ciente desta Notificação									
Recebi em _____					Agente Fiscal				
CPF					Renato L. dos Santos				
Declaração de recusa de recebimento					Agente Fiscal				
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.					Mat. 010594				
Testemunhas									
Rua Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29900-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br									
1ª via Branca - Processo 2ª via Verde - Infrator / 3ª via - Agente Fiscal									



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 5 de 25

NOTIFICAÇÃO									
Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP									
DATA: 06.01.2016	Nº 32933								
NOME OU RAZÃO SOCIAL MARINQUE MONIQUE DE FACITA									
ENDEREÇO RUA VILA VALERIO									
CPF / CNPJ 012.345.678-90	LOTE 03								
QUADRA 41	BAIRRO SANTO ANTONIO								
DESCRIÇÃO DOS FATOS									
REGULARIZAÇÃO DE OBRA	HABITE-SE	ABERTURA DE VALA	Ocupação de VIA PUBLICA	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA	LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	COMERCIO EM VIA PUBLICA	OUTROS
EXIGÊNCIA IMPOSTA									
Notificamos V.ª S.ª para, RETIRAR OS MATERIAIS (EXCERIMENTOS EM ALCO, MATA E OUTROS) QUE SE ENCONTRAM EM NASCIMENTO PUBLICO (CALÇADA) E EM DANO A (UMA) DA A CUSTA DESTA DTA, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.									
O não atendimento das exigências impostas no prazo de ate (01) dias, implicara em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.									
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE									
Lei 2613/06 Art. 56 Parag. 3º									
Declaro estar ciente desta Notificação					Agente Fiscal				
Recebi em 06/01/2016					Renato L. dos Santos Agente Fiscal Mat. 010594				
F					Testemunhas				
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.									
Rua: Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29000-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br									
1ª Via Branca - Processo * 2ª Via Verde - Infrator / 3ª Via - Agente Fiscal									



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **6** de **25**

		NOTIFICAÇÃO	
Estado do Espírito Santo - ES Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP		DATA:	Nº
NOME OU RAZÃO SOCIAL		DATA:	Nº
ENDEREÇO			
CPF / CNPJ	LOTE	QUADRA	BAIRRO
DESCRIÇÃO DOS FATOS			
REGULARIZAÇÃO DE OBRAS	HABITE-SE	ABERTURA DE VALA	OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA
CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	FECHAMENTO DE DIVISA	LIMPEZA DE LOTE	MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
COMÉRCIO EM VIA PÚBLICA	OUTROS		
EXIGÊNCIA IMPOSTA			
Notificamos V.ª S.ª para, <u>DETERMINAR O CANCELAMENTO (COLUNA DE ARBUSTOS) PARA SE ENCAIXAR NA VIA PÚBLICA, NO PÓRTO DE IDENTIFICAÇÃO - CARACTERÍSTICAS LEGISLAÇÃO MUNICIPAL</u>			
O não atendimento das exigências impostas no prazo de até <u>IMEDIATO</u> () dias, implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE			
<u>Art. 261, inciso II, do Estatuto Municipal</u>			
Declaro estar ciente desta Notificação		Recebi em _____	
CPF		Agente Fiscal	
Declaração de recusa de recebimento		Testemunhas	
Declaro para os devidos fins que esta notificação foi recusada pelo contribuinte/representante do imóvel.		Renato L. dos Santos Agente Fiscal Mat. 010594	
Rua Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29900-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br			
1ª via Branca - Processo 2ª via Verde - Infrator / 3ª via - Agente Fiscal			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **7** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **8** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **9** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **10** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **11** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **12** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **13** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **14** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **15** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

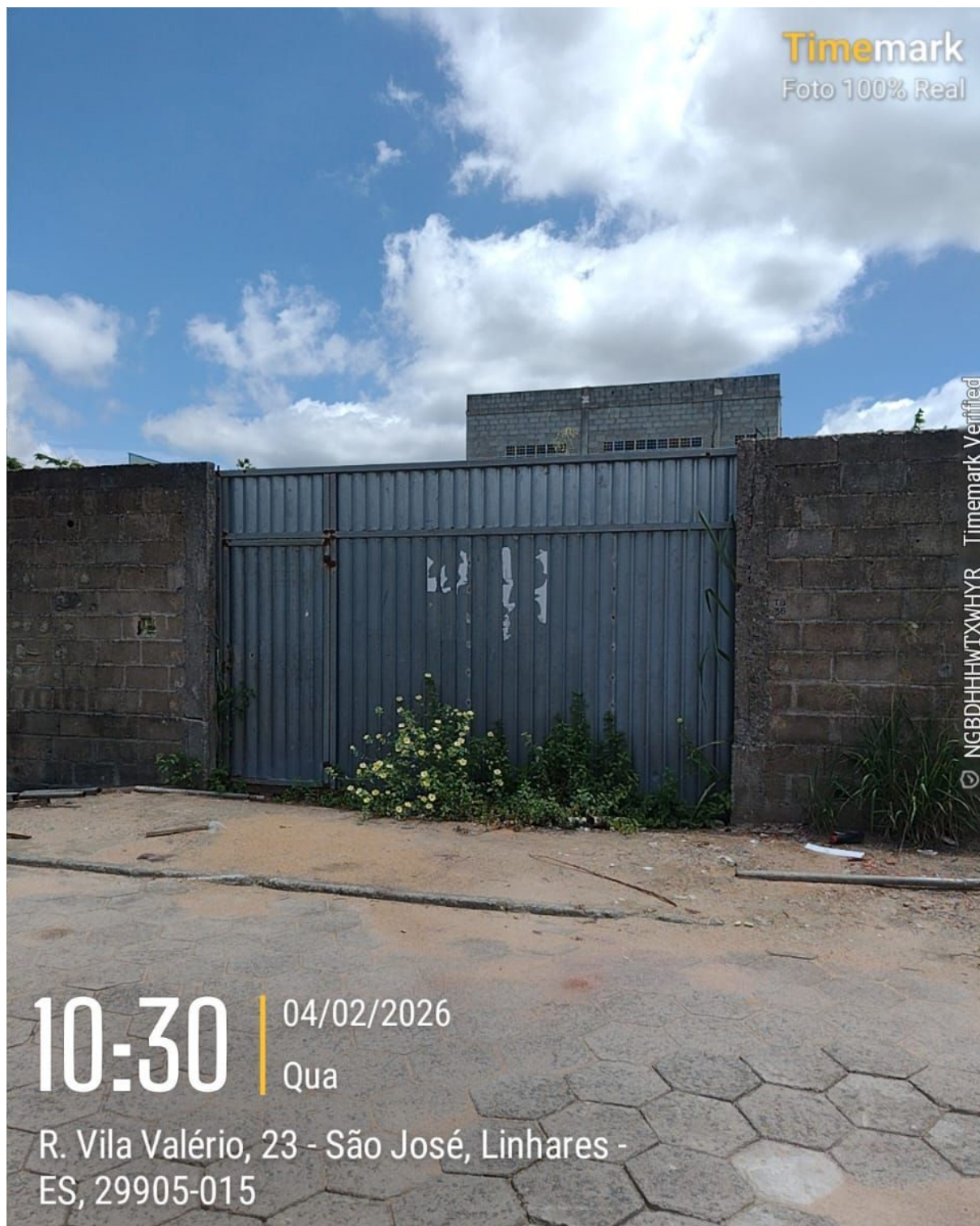
Página **16** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **17** de **25**



10:30

04/02/2026

Qua

R. Vila Valério, 23 - São José, Linhares -
ES, 29905-015



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **18** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **19** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **20** de **25**





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **21** de **25**



10:58

04/02/2026

Qua

Av. Ver. Crescêncio Firmino dos Santos,
10 - São José, Linhares - ES, 29905-030



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **22** de **25**



10:58

04/02/2026

Qua

Av. Ver. Crescêncio Firmino dos Santos,
10 - São José, Linhares - ES, 29905-030



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página 23 de 25

Estado do Espírito Santo
Prefeitura Municipal de Linhares - PML
Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB
Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP

NOTIFICAÇÃO

DATA: 13/01/26 10:33

NOME OU RAZÃO SOCIAL: RONALDO EUGENIO GRASSI GALVA

ENDEREÇO: RUA RONALDO GRASSI GALVA

CPF / CNPJ: 862.740.237-04 LOCE: 13,14,15,16,17 QUADRA: 03 BAIRRO: BOA VISTA

DESCRIÇÃO DOS FATOS

1 - Executar limpeza e capina de lote
2 - Executar construção de calçadas fronteira ao lote
3 - Executar o fechamento fronteira ao lote

EXIGÊNCIA IMPOSTA

Providenciar no prazo de até 30 (trinta) dias a execução dos fatos descritos acima em relação ao (s) lote (s) no endereço acima descrito, cadastrado no Município em seu nome, dando manutenção recorrente no mesmo. É proibido realizar queimadas em perímetro urbano, assim como depositar em via pública entulhos provenientes da limpeza do imóvel. O não atendimento desta implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.

DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE

Lei 2613/2006 - Artigos 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **24** de **25**

 Estado do Espírito Santo Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP		NOTIFICAÇÃO	
		DATA	13/01/26 1032
NOME OU RAZÃO SOCIAL <u>RENILDO ELCEVIO GASSI GALVA</u>			
ENDEREÇO <u>AV. LUIZ GILBERTO GASSI</u>			
CPF / CNPJ	LOTE	QUADRA	BAIRRO
<u>862.740.227-04</u>	<u>612/31410</u>	<u>03</u>	<u>BOM VISUM</u>
DESCRIÇÃO DOS FATOS 1 - Executar limpeza e capina de lote 2 - Executar construção de calçadas fronteira ao lote 3 - Executar o fechamento fronteira ao lote			
EXIGÊNCIA IMPOSTA Providenciar no prazo de até 30 (trinta) dias a execução dos fatos descritos acima em relação ao (s) lote (s) no endereço acima descrito, cadastrado no Município em seu nome, incluindo manutenção recorrente no mesmo. É proibido realizar queimadas em perímetro urbano, assim como depositar em via pública entulhos provenientes da limpeza do imóvel. O não atendimento desta implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE: Lei 2613/2006 - Artigos 24/28 Inc II/29/32/33/34/35 Parag 3º/74/93/93-A/94/95/98/97; Lei 018/2012 - Artigo 169, Anexo IV, Item 10/173.			
Declaro estar ciente desta Notificação		Agente Fiscal	
Recebi em <u>13/01/26</u>		<u>Carpegiani Daltio</u> Agente Fiscal CPF: 010995	
Contribuinte - CPF			
Rua: Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29000-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br			

 Estado do Espírito Santo Prefeitura Municipal de Linhares - PML Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB Departamento de Fiscalização de Obras e Posturas - DFOP		NOTIFICAÇÃO	
		DATA	13/01/26 1034
NOME OU RAZÃO SOCIAL <u>RENILDO ELCEVIO GASSI GALVA</u>			
ENDEREÇO <u>AV. LUIZ GILBERTO GASSI</u>			
CPF / CNPJ	LOTE	QUADRA	BAIRRO
<u>862.740.227-04</u>	<u>612/31415</u>	<u>03</u>	<u>BOM VISUM</u>
DESCRIÇÃO DOS FATOS 1 - Executar limpeza e capina de lote 2 - Executar construção de calçadas fronteira ao lote 3 - Executar o fechamento fronteira ao lote			
EXIGÊNCIA IMPOSTA Providenciar no prazo de até 30 (trinta) dias a execução dos fatos descritos acima em relação ao (s) lote (s) no endereço acima descrito, cadastrado no Município em seu nome, incluindo manutenção recorrente no mesmo. É proibido realizar queimadas em perímetro urbano, assim como depositar em via pública entulhos provenientes da limpeza do imóvel. O não atendimento desta implicará em penalidades previstas e legislação municipal em vigor.			
DISPOSITIVO LEGAL INFRINGIDO E PENALIDADE: Lei 2613/2006 - Artigos 24/28 Inc II/29/32/33/34/35 Parag 3º/74/93/93-A/94/95/98/97; Lei 018/2012 - Artigo 169, Anexo IV, Item 10/173.			
Declaro estar ciente desta Notificação		Agente Fiscal	
Recebi em <u>13/01/26</u>		<u>Carpegiani Daltio</u> Agente Fiscal CPF: 010995	
Contribuinte - CPF			
Rua: Governador Florentino Ávidos, nº 80 - Bairro: Nossa Senhora da Conceição - Centro Norte Conceição - Sala: 112 Linhares/ES - CEP: 29000-490 - www.linhares.es.gov.br - dfop@linhares.es.gov.br			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Página **25** de **25**

4. CONCLUSÃO

A fiscalização tem atuado de forma constante, adotando as medidas administrativas cabíveis, conforme dispõe o art. 94 da Lei Complementar nº 2.613/2006, que estabelece: ***“Os lotes ou terrenos edificados ou não, serão obrigatoriamente mantidos limpos, capinados e drenados, pelos proprietários dos mesmos.”***

Acrescenta-se ainda o disposto no art. 56, § 3º, da Lei de Obras e Posturas (LC nº 2.613/2006), que prevê: ***“É proibida a execução de serviço de preparo de materiais de construção, bem como a permanência dos mesmos, além de entulhos provenientes de obras, em logradouros públicos.”***

Nada mais havendo a acrescentar, encerra-se o presente parecer.

LINHARES-ES

05/02/2026

THAÍS SANTOS LORENCINI

Chefe do Departamento de Fiscalização de Obras Particulares e Posturas

Prefeitura Municipal de Linhares – ES