



**PREFEITURA DE LINHARES
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO (SEME)
CEIM JOELMA ROCHA VIEIRA**

OF Nº /2025

Linhares-ES, 29 de abril de 2025.

Do CEIM Joelma Rocha Vieira

À Secretaria Municipal de Educação

Em atendimento ao bom funcionamento do CEIM Joelma Rocha Vieira, vimos por meio deste, solicitar procedimentos para levantamento e correção de problemas de qualidade de obras públicas, com base nas garantias legais previstas em lei, nos termos de: solidez, segurança e funcionalidade.

O CEIM Joelma Rocha Vieira inaugurado em 23/08/2022 vem enfrentando desde a inauguração diversos problemas que implicam a impossibilidade de uso adequado, perigo aos usuários além de redução da durabilidade da obra.

Todos os problemas observados foram registrados através de fotografias e a sua localização é indicada abaixo da foto.

1- Teto

Problema em todo o foro, gesso com infiltração, rachaduras e buracos em toda a escola, colocando em perigo as crianças e todos os funcionários uma vez que ora ou outra cai um pedaço. Reenterramos ainda que esse mesmo teto já passou por 2 reformas após entrega da obra, por empresas diferentes.



Endereço: Rua Projetada s/nº – Distrito de Bebedouro– Linhares – ES-Cep:29.913.030
Tel.: (27) 98115-2179 _Email:ceim.joelmarochavieira@linhares.es.gov.br



Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003600310038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

Essas infiltrações, buracos estão presentes em todas as salas de aula, banheiros.

SOLICITAÇÃO SISP: N° 6515

N° 5702

N° 5704

SERVIÇO PENDENTE.

2- MANUTENÇÃO PISO SALAS DE AULA

Piso de todas as salas de aula descolando, rodapés soltos expondo as crianças há riscos, já que constantemente tropeçam nos tapetes descolados e caem.



Endereço: Rua Projetada s/nº – Distrito de Bebedouro– Linhares – ES-Cep:29.913.030
Tel.: (27) 98115-2179 _Email:ceim.joelmarochavieira@linhares.es.gov.br



Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003600310038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



SOLICITAÇÃO SISP: N° 6516

N° 3532

SERVIÇO PENDENTE.

3- Estufamento de Piso

Toda a área de piso cerâmico da escola apresenta problemas, o que nos leva a pensar que o problema esteja na maneira como foram instalados ou até na qualidade do material usado. A cerâmica que é branca começa apresentar as primeiras avarias com a mudança de cor, ficando cinza e oca, depois disso o piso estufa e consequentemente quebra.



Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003600310038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

SOLICITAÇÃO SISP: N° 6515

N° 5182

N°4751

SERVIÇO PENDENTE.

4-MANUTENÇÃO DAS PORTAS DE VIDRO

Portas de vidro de todas as salas de aula precisando de manutenção, as portas saem do trilho, expondo risco a integridade física tanto das crianças quanto dos funcionários.

Gostaríamos de chamar atenção ainda para a qualidade das portas e acessórios dos banheiros, e reiteramos que os problemas não se dão por mal uso, descaso, uso de força excessiva ou falta de zelo.

5- Instalação dos Cilindros de gás.

A escola foi entregue em agosto, quando solicitado abastecimento dos cilindros fomos informados que faltava uma peça, entramos em contato com o setor de merenda e fomos informados que a instalação de tal peça era de responsabilidade da obra. Entramos em contato com a manutenção tivemos demanda atendida, mas não resolvida funcionou uma semana e devido a vazamentos voltamos com as botijas de gás e assim estamos até então, com as botijas dentro da cozinha.



Além de todos esses problemas temos pisos descascando, paredes com rodapés soltos, grades enferrujadas tudo isso em muito pouco tempo de uso.

Endereço: Rua Projetada s/n° – Distrito de Bebedouro– Linhares – ES-Cep:29.913.030
Tel.: (27) 98115-2179 _Email:ceim.joelmarochavieira@linhares.es.gov.br



Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003600310038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



Ressaltamos ainda que a grande maioria dos problemas de qualidade apresentados aqui são, infelizmente, desde a entrega da obra. Vale lembrar que os problemas têm natureza progressiva e, além de impossibilitarem o uso adequado da instituição, estão rapidamente piorando, tornando mais difícil o conserto e, ainda, impactando cada vez mais a solidez, segurança e funcionalidade da instituição.

Por ser verdade,
Firmo o presente

GISELE SOARES DE ARAÚJO
Diretora Escolar

Endereço: Rua Projetada s/nº – Distrito de Bebedouro– Linhares – ES-Cep:29.913.030
Tel.: (27) 98115-2179 _Email:ceim.joelmarochavieira@linhares.es.gov.br



Autenticar documento em <https://linhares.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200300032003600310038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.