

ESCRITURA PÚBLICA
VENDIDORA - ORSULINA CYPRIANO
SANT'ANA E COMO OUTORGANTE
COMPRADOR - JOSÉ EUDES CAVATIL
NA FORMA ABAIXO:



Venda, virem que, aos 13 (treze) dias do mês de maio do ano de mil novecentos e noventa e sete (1997), nesta Cidade e Comarca de Linhares, Estado do Espírito Santo, em Cartório, perante mim Tabelião que esta subscreve, por me haver sido esta distribuída, conforme bilhete que fica arquivado, compareceram partes entre si justas e convenionadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA - ORSULINA CYPRIANO SANT'ANA**, brasileira, viúva, de prendas do lar, residente à Rua João Calmon, n.º 1235, centro, nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade n.º 558.060-ES e inscrita no CPF sob n.º 195.201.907-91, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Alzenir Sônia Caliman Cavatti, nos termos da procuração lavrada neste Cartório, no livro n.º 161, fls. 123, que fica arquivada; e de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR - JOSÉ EUDES CAVATIL**, brasileiro, funcionário público federal, residente e domiciliado à Rua Henrique de Coimbra, n.º 105, Bairro Interlagos, nesta Cidade, inscrito no CPF sob n.º 577.856.517-87, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ALZENIR SÔNIA CALIMAN CAVATIL**. Os presentes meus conhecidos, do que dou fé. E, pela Outorgante Vendedora me foi dito que sendo senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, de - Uma área de terras, agrícola, legítima, medindo **1.183.460 m² (UM MILHÃO, CENTO E OITENTA E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, situada no lugar "**LAGOA DO BELINO**", neste Município, confrontando-se por seus diversos lados com - norte, Zilmar Marianelli, sul, Manoel R. da Silva, Leste Oceano Atlântico, Agostinho Piassi e Gisolino de Jesus Gomes, e a Oeste, Zilmar Marianelli; desmembrada de área maior de 1.522.260 m², havida por Formal de partilha de 29 de janeiro de 1997, expedido pelo Cartório do 3.º Ofício desta Cidade, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5a. Vara desta Comarca, Dr. Antonio de Oliveira Rosa Pepino, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Arthur Pinto Sant'ana (cujo óbito ocorreu aos 02 de abril de 1976, no estado civil de casado, sob regime de comunhão de bens com Orsulina Cypriano Sant'ana), tendo sido a partilha homologada por sentença, proferida aos 28 de novembro de 1984, transitada em julgado, avaliado em Cr\$.1.500.000 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), devidamente registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob n.º **R-4-503 05 047295-0** - área total 152,2 ha, módulo 20,0, n.º de módulos fiscais 7,61, fração mínima de parcelamento 2,0 do exercício de 1995 e prova de Quitação do ITR através de Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, datada de 14.04.97. Que assim possuindo o referido imóvel e se acha contratada com o outorgado, para vender-lhe pelo preço certo ajustado de **R\$.12.230,00** (doze mil, duzentos e trinta reais), em moeda corrente nacional pagável neste Pelo Outorgado Comprador me foi dito que na verdade se acha contratado com os vendedores sobre presente compra, aceitando-a pelo mencionado preço de **R\$.12.230,00** (doze mil, duzentos e trinta reais), que entrega neste ato à vendedora, por esta foi recebido, contado e achado certo; dizendo em seguida mesma vendedores que do preço por ela recebido, dava ao comprador plena quitação para mais em tempo algum lhes ser pedida ou outra qualquer por motivo da presente venda, que promete fazer sempre boa, firme e valiosa, por si e seus sucessores, pondo o comprador a paz e a salvo de dúvidas futuras, pendendo, pela evicção, quando chamada à autoria, transmitindo ao comprador toda posse, domínio, direito e ação que tinha na propriedade ora vendida, tudo por bem desta escritura e da cláusula "conditi", do que dou fé. **TALÃO DO IMPOSTO**: Prefeitura Municipal de Linhares - Estado do Espírito Santo - Secretaria Municipal de Finanças - Documento de Arrecadação Municipal - DAM -

PRAÇA NESTOR GOMES, 208 - CENTRO - LINHARES - ESPÍRITO SANTO
TELEFONES: (027) 371-0066 / 371-1728 - FAX: (027) 371-0819